

Seminario Formativo – 4 ore in Aula

# ABUSI EDILIZI E SANATORIE

## Guida alle sanatorie ordinarie nella legislazione edilizia e nella prassi

Roma, 13 novembre 2017, dalle 14.30 alle 18.30  
Legislazione Tecnica, Via dell'Architettura, 16

Incluso un e.book della  
Biblioteca Digitale di LT

### OBIETTIVI

Il Seminario, dal taglio pratico e interattivo, è volto a fornire un quadro completo di tutti gli strumenti di sanatoria o "regolarizzazione" degli abusi edilizi contemplati dalla legislazione urbanistico-edilizia vigente ordinaria (con esclusione, quindi, della normativa relativa ai condoni edilizi).

Dopo una preliminare ricognizione normativa, l'evento si focalizza sull'accertamento della c.d. "doppia conformità", previsto dall'art. 36 del D.P.R. 380/2001, sulla c.d. "sanatoria giurisprudenziale", sull'accertamento di conformità per gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla SCIA, sui casi in cui è prevista la indemolibilità dell'abuso edilizio quale ipotesi di sanatoria "di fatto", sugli interventi eseguiti in base a permesso poi annullato e sulla sanatoria di vizi meramente formali.

Si tratta dunque di una panoramica completa e

indispensabile per gli operatori, che esamina le ricorrenti casistiche, comprese le interferenze tra la procedura di accertamento di conformità, i procedimenti sanzionatori e il giudizio amministrativo, la sovrapposizione con le norme che tutelano la compatibilità paesaggistica, la sanatoria parziale condizionata, gli strumenti urbanistici, l'autorizzazione integrata ambientale.

Al fine poi di meglio contestualizzare la materia, verranno analizzati, con la finalità di esempio e di riferimento, i rapporti tra normativa nazionale e legislazione regionale del Lazio.

Il Seminario -indirizzato a professionisti dell'area tecnica, legale e rappresentanti della Pubblica Amministrazione- oltre all'esame della casistica individuata dal docente, è poi aperto anche al commento e alla soluzione dei quesiti posti dai partecipanti.

### PROGRAMMA

Relatore: Avv. Andrea Di Leo

#### PARTE I - INQUADRAMENTO NORMATIVO

- Sanatorie ordinarie e rapporti con le sanatorie "straordinarie" (condoni edilizi)

#### PARTE II – L'ACCERTAMENTO DI CONFORMITÀ

- L'accertamento di conformità: parametri, soggetti e procedura
- L'oblazione e il contributo di costruzione
- La regola della doppia conformità
- La c.d. sanatoria giurisprudenziale: prassi e giurisprudenza
- Accertamento di conformità e vincoli paesaggistici: il rapporto con il D.Lgs. n. 42/2004
- Casistica: sanatoria parziale e condizionata; accertamento di conformità; strumenti urbanistici attuativi e sanatoria; accertamento di conformità e AIA

#### PARTE III – SCIA E CILA "IN SANATORIA"

- SCIA in sanatoria
- CILA in sanatoria (art. 6-bis DPR 380/2001): sanatoria o mera sanzione pecuniaria?

#### PARTE IV - L'ACCERTAMENTO DELLA INDEMOLIBILITÀ

- L'art. 34 del DPR 380/2001
- Differenze con l'art. 33 del DPR 380/2001
- Presupposti (difformità parziale e pregiudizio rilevante ai fini della non demolibilità) e procedimento
- Il discusso effetto "sanante" dell'accertamento di non demolibilità: sanzione sostitutiva o ulteriore ipotesi di sanatoria ex art. 41 co. 2 L. 47/85?
- La "sanatoria legale" ex art. 34, co. 2-ter DPR 380/2001

#### PARTE V – INTERVENTI ESEGUITI IN BASE A PERMESSO ANNULLATO E POSSIBILE "RIMOZIONE DEI VIZI"

- L'art. 38 del DPR 380/2001
- Il perimetro applicativo: fattispecie "sanabili" e ipotesi escluse
- Vizi sostanziali e vizi formali
- Procedimento
- Effetti di sanatoria

#### DIBATTITO E QUESITI

### PARTECIPAZIONE E ISCRIZIONI

La quota di iscrizione è pari ad Euro 135, oltre IVA se dovuta, è inclusiva dell'e.book "Abusi edilizi e titoli abilitativi in sanatoria" (la Biblioteca Digitale di LT, 2017) ed è deducibile dal Reddito Professionale ex L. 81/2017.

Le iscrizioni possono essere fatte inviando il modulo di iscrizione compilato a [segreteria.corsi@legislazionetecnica.it](mailto:segreteria.corsi@legislazionetecnica.it) oppure on line al link [http://tshop.legislazionetecnica.it/dett\\_iniziativa.asp?id\\_iniziativa=1008&cod\\_prov=1434](http://tshop.legislazionetecnica.it/dett_iniziativa.asp?id_iniziativa=1008&cod_prov=1434)